



# DAS VIELLEICHT SCHÖNSTE BÜRO IM MEDIENHAFEN. FÜR NUR 550.000 EUR zzgl. MwSt.

**IHRE VORTEILE:  
KEINE GRUNDSTEUER  
KEINE GRUNDERWERBSSTEUER  
KEINE NOTAR KOSTEN  
KEINE PROVISION  
GEWERBLICHES LEASING  
STEUERLICH ABSETZBAR**

Sie suchen ein außergewöhnliches Büro? Einen einmaligen Platz, an dem das Arbeiten und Brainstormen richtig Spaß macht? Die Work- Life-Balance in Reinkultur?

Dann sollten Sie es nicht verpassen, sich dieses fahrende Office Yacht im Medienhafen anzuschauen. Es bietet Ihnen die exklusivste und nachhaltigste Art, Ihr Leben jeden Tag zu einem Highlight zu machen. Mitten in urbaner Architektur liegt der private Yachthafen, Marina Düsseldorf. Ein exklusiver und in vieler Hinsicht unentdeckter Platz, mitten auf dem Wasser.

Die Licorne ist komplett als Office Yacht ausgestattet und zugelassen. Wir als Marina können Ihnen gerne einen gewerblichen Mietvertrag anbieten. In Kombination mit einem Leasing eröffnen sich interessante Möglichkeiten.

**Kontakt: Marina Düsseldorf, Rolf Gast, +49 163 74 34 827, [info@marina-duesseldorf.de](mailto:info@marina-duesseldorf.de)**



## ZUR GESCHICHTE DER MS-LICORNE

Stentor Yachten sind ein bekannter Name in der niederländischen Yachtbauindustrie. Der Entwurf der Yachten stammt von dem Schiffbauingenieur Dick Boon, dem Gründer von Vripack Naval Architects in Sneek. Es war damals eines der ersten Unternehmen, welches digital (CAD) Schiffe entwarf. Vripak gibt es bereits seit mehr als 50 Jahren.

<https://vripack.com/>

Um die Baukosten für die Stentor-Yachten zu senken, etablierte man in Rumänien eine professionelle Werft. Bis heute trägt das niederländische Unternehmen Stentor Industries B.V. den Namen Stentor und hat sich seit 2004 auf maritime Stahlkonstruktionen wie Propellertunnel, Bug- und Heckstrahlruder und andere Antriebsteile spezialisiert.

<https://www.stentorindustries.nl/>



## **EIN NEUES LEBEN ALS OFFICE YACHT**

Die Marina Düsseldorf vermittelte das Schiff im Jahre 2019 zwischen einem holländischen Yachtlackierer und einem deutschen Textilunternehmer. Um das Schiff zukünftig für repräsentative Meetings und Events zu nutzen, wurde es 2020 komplett entkernt und sehr hochwertig umgebaut.

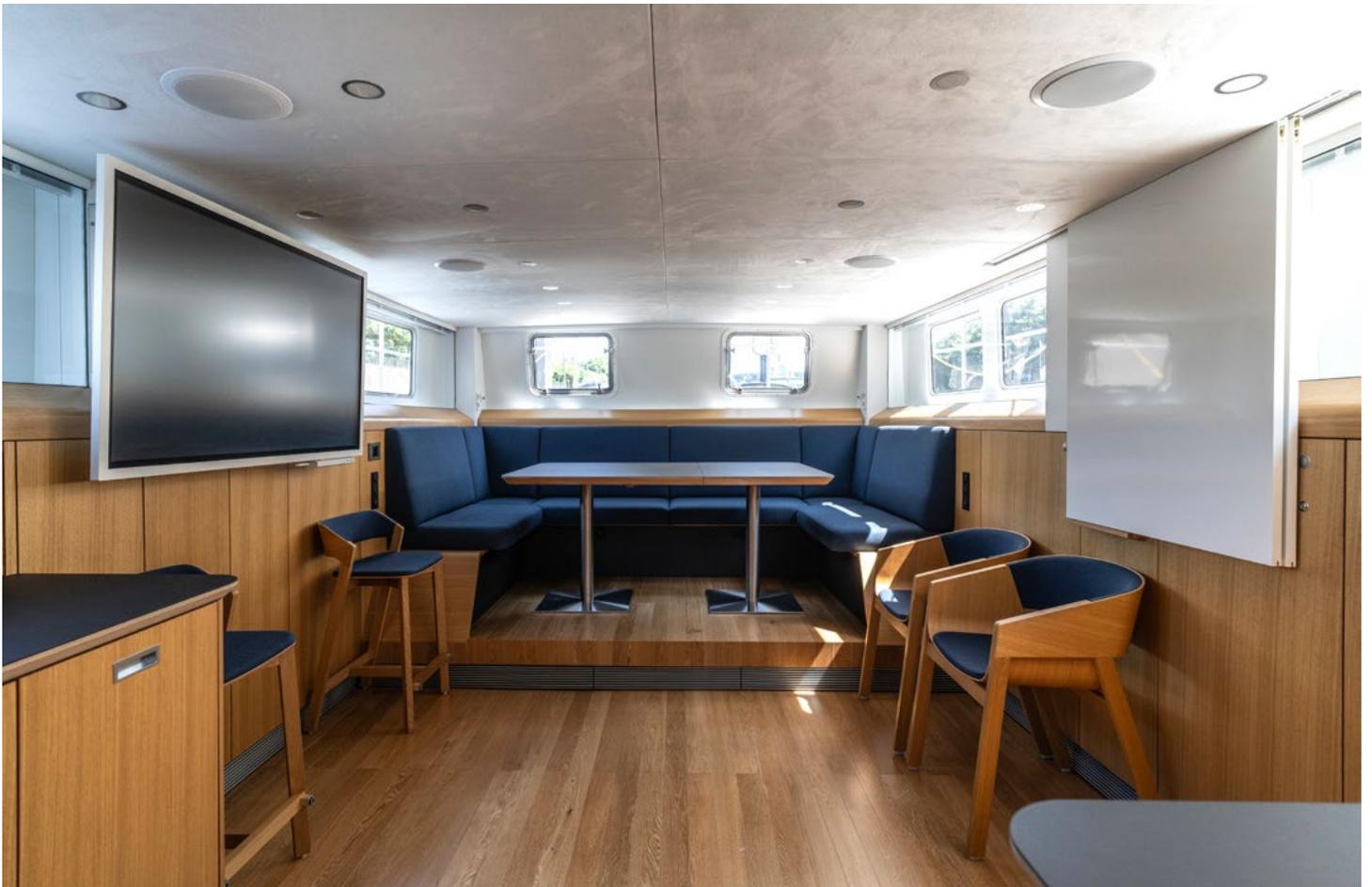
### **ABMESSUNGEN:**

**L : 14,99 x B:4,65 x T:1,35 Meter**

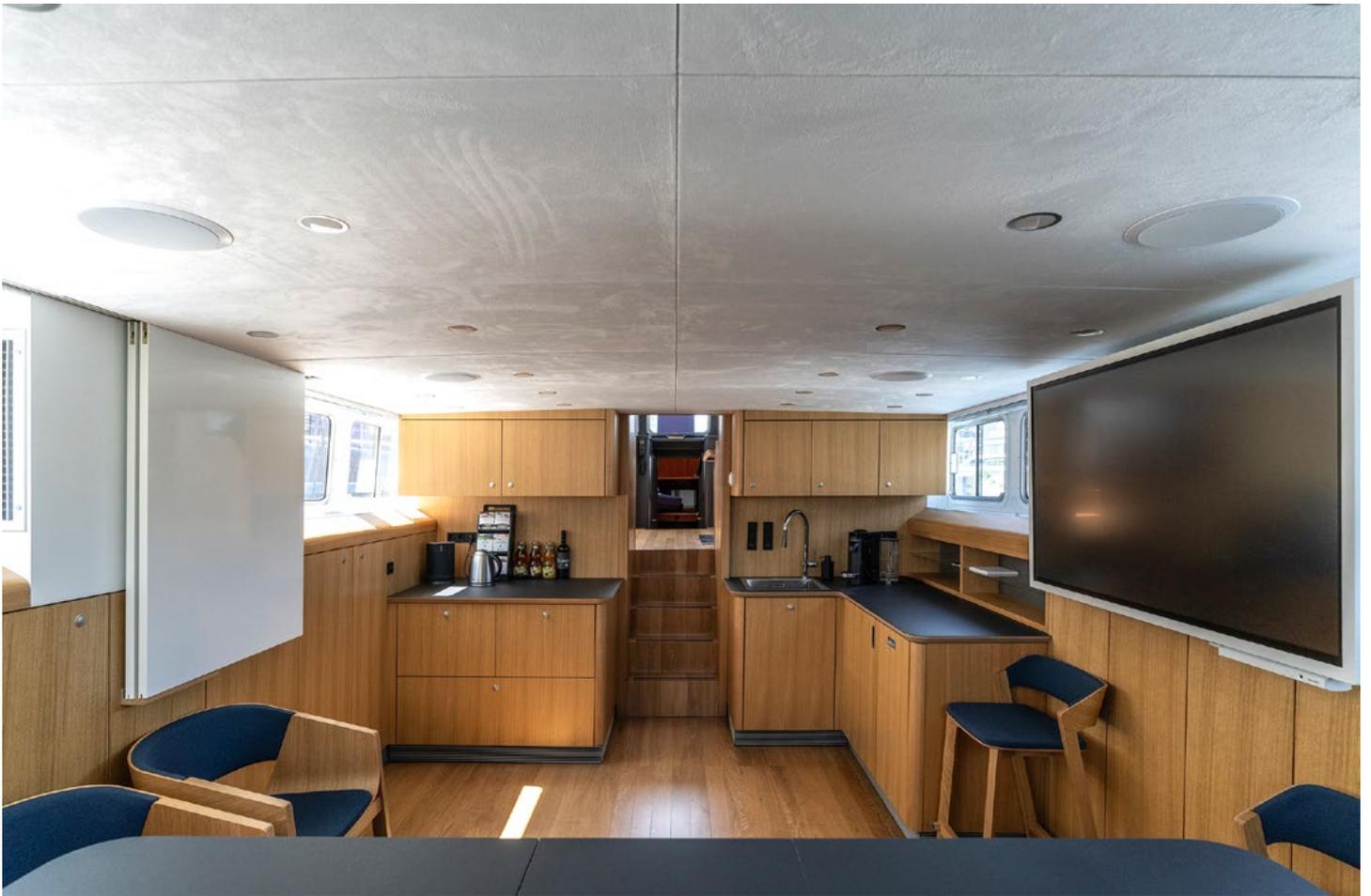
- Einbau neuer Parkettböden
- Einbau neuer Decken und LED Beleuchtung und elektrischer Jalousien
- Einbau einer Konferenzsitzecke auf einer Empore
- Einbau einer neuen hochwertigen Teeküche mit Geschirrspüler
- Kühlschrank
- Edelstahl Waschbecken
- Neue Innenlackierung innen in antrazith
- Neue Sitzecke mit Arbeitstisch im Steuerhaus
- Neue hochwertige Einbauschränke im gesamten Schiff



**OBERE KABINE, IDEAL FÜR MEETINGS MIT WEITBLICK**



**UNTERER KONFERENZRAUM MIT SAMSUNG FLIPCHART UND KÜCHE**



**KONFERENZRAUM FÜR BIS ZU 8 PERSONEN**



Egal bei welchem Wetter. Hier können Sie wohl geheizt, oder über Klimaanlage gekühlt perfekt arbeiten und tagen. Die Sitzgelegenheit auf der Empore bietet Platz für mehrere Personen. Mit dem Samsung Flipchart macht das Arbeiten doppelt Spaß und auf der rechten Seite finden Sie eine Teeküche mit Spülmaschine und Nespresso-Kaffeemaschine. Alle Schränke bieten ausreichend Stauraum.

## MODERNE DESIGNBÄDER, WIE ZUHAUSE



2 neue hochwertige Toiletten. Eine Toilette lässt sich auch als Dusche umfunktionieren.

## MODERNE DESIGNBÄDER, WIE ZUHAUSE



Neue Heizkörper im gesamten Schiff



## DAS UNTERWASSERSCHIFF

Die Rundkiel Yacht verfügt über 2 eingebaute hydraulische Stabilisatoren, die Rollbewegungen bei Wellenschlag ausgleichen. Dies erlaubt komfortable Fahrten auf hoher See. Das Schiff ist über 2 Strahlruder komfortabel zu manövrieren. Der seitliche Rumpf ist mit massiven Edelstahl Rammleisten ausgestattet.



## DAS ACHTERDECK, PERFECT UM OUTDOOR ZU ARBEITEN

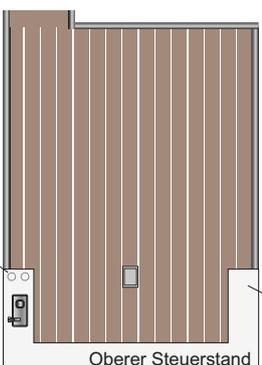
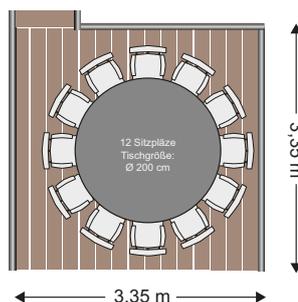
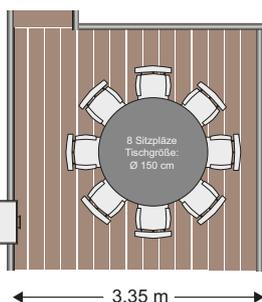
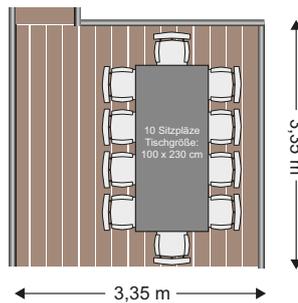
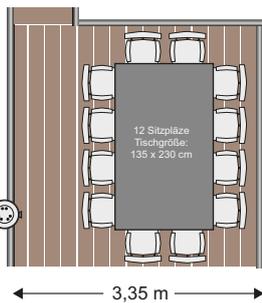
Das geräumige Achterdeck hat eine Gesamtfläche von 20 qm und ist von Achtern, als auch vom Steuerhaus aus begehbar. Das gesamte Deck ist mit Teakdeck beplankt. Ebenso die große Badeplattform. Ein in L-Form gebaute feste Sitzecke, bietet Platz für 6 Personen. Insgesamt hat die Fläche Platz für 15 Personen, die gerne einen Event feiern möchten.

Auf Wunsch können wir folgende Ausbauten für Sie vornehmen

- Erweiterung der Sitzbank mit Tischen
- Einbau einer Outdoorküche
- Ausbau mit einer mehrfach teilbaren Außen-Persenning
- Infrarotstrahler für die kalten Tage



Es folgen einige Vorschläge als Visualisierung zum optimieren des Achterdeck:



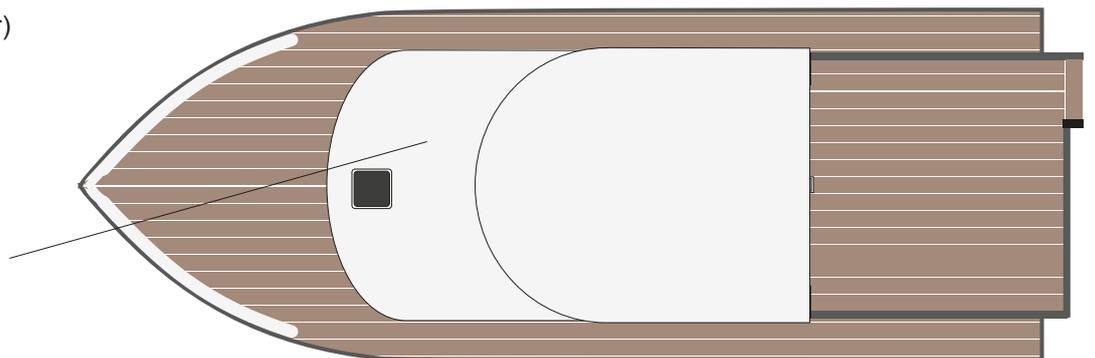
## DAS VORDECK, PERFEKT UM ZU ENTSPANNEN

Ein idealer Platz mit freiem Blick über den gesamten Medienhafen.  
Auf Wunsch können wir auch diesen Platz für Sie neu gestalten

- angefertigten Sitzpolster
- Mit Sonnenzelt



Angefertigte Sitzpolster (teilbar)  
für den Bugbereich



## **WEITERE SERIENAUSSTATTUNG**

- Thermopane Doppelverglasung
- hydraulische Mastabsenkung
- AIS, WiFi-Router,
- Bug- und Heckstrahlruder
- Neue Klimaanlage
- Ölzentralheizung  
(Auf Wunsch: Wärmepumpe möglich)
- Rettungsinsel
- Feuerlöscher

## **DECKSAUFBAUTEN**

- Großzügiges breites Gangbord mit Antirutsch Beschichtung
- Aufbauten in Stahl weiss
- Rumpfmateriale: Stahl Lichtgrau
- Rammleisten in Edelstahl
- Doppelte Edelstahlreling mit 4 Einstiegen
- Fenderhalter aus Edelstahl,
- Zugang zum großen Stauraum über das Achterdeck,
- Recaro-Steuersitz
- Schiebedach im Steuerhaus,
- Raymarine Windmesser, Raymarine Ruderlagenanzeige,
- AIS Class B, Holland Nautic PS1 Nachlaufsteuerung
- Elektrische Ankerwinde

## **AUSSTATTUNG KÜCHE UND KONFERENZRAUM**

- Samsung digitales Flipchart Flip Pro WM55B
- Kühlschrank KUL15AFF0 mit Gefrierfach
- Geschirrspüler von Bosch
- Zentralheizung und Klimaanlage im gesamten Schiff,

## **TOILETTEN**

- 2 neue sehr hochwertige Toiletten der Marke Dometic MasterFlush MF 8156
- Neue Klimaanlage der Marke Dometic MCS T16

## **BORDELEKTRIK / NAVIGATION**

- Generator
- Wechselrichter
- Ladegerät
- Echolot, Autopilot
- Kompass, GPS, Funk





## DAS HERZ, DER MOTORENRAUM

Das Schiff hat einen geräumigen und gut durchdachten Maschinenraum, in dessen Herz ein starker 8 Zylinder Caterpillar 3208 mit 180 PS schlägt. Die Licorne ist auf dem Rhein zu Berg mit ca. 10 Km über Grund und mit 18 Km zu Tal unterwegs. Es hat die Kategorie CE- A und ist damit seetauglich. Somit steht auch größeren Törns nichts im Wege.

Im Maschinenraum befindet sich auch ein Generator der unabhängig Strom produziert.

Der gesamte Maschinenraum ist isoliert. Entsprechend leise sind die Motorengeräusche im Salon und dem restlichen Schiff. Der Boden ist mit rutschfestem Aluminium Riffelblechboden ausgekleidet.





## NACHHALTIGKEIT MIT WEITBLICK

Die Marina vollzieht derzeit einen Wandel in Richtung Nachhaltigkeit. Denn der Klimawandel hat auf dem Wasser ganz eigene Auswirkungen. So haben wir in Kooperation mit führenden Firmen ein Aktionsbündnis unter dem Titel [www.living-waters.eco](http://www.living-waters.eco) ins Leben gerufen.

## DIE SERVICES RUND UM IHRE OFFICE YACHT

Wir bieten Ihnen folgende Services, dass Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können

- Stellung eines Liegeplatzes (Kann übernommen werden)
- Reinigung und Wartung Ihres Schiffes
- Betankung von Wasser und Treibstoff (auf Wunsch synthetischen Diesel)
- Stellung eines Kapitäns
- Bootsverleih für private Ausfahrten
- Lastenaufzug für schwere Lasten gratis
- Parkplatz für 1 KFZ gratis
- Finanzierungsservice über Leasing



## ALLES WICHTIGE ZUM LIEGEPLATZ

Die MS Licorne liegt in exklusiver Lage, sozusagen in der ersten Reihe außen, ohne direkte Nachbarn mit einem grandiosen Blick über den gesamten Medienhafen. Einfahrende Frachtschiffe und Fähren, aber auch genauso Ruderer und Wasservögel verzaubern den Blick. Die gesamte Steganlage besteht aus schwimmendem Beton und bietet einen sicheren Gang. Die Stege sind mit Frischwasser sowie 16 und 32 Ampere ausgerüstet. Der Strom ist grün und kommt vom Anbieter Naturstrom. Das Wasser ist durch eine Grander Anlage belebt. Auf Wunsch kann das Schiff an den öffentlichen Kanal angeschlossen werden.

## ALLES WICHTIGE ZUR MARINA

Die Marina Düsseldorf ist ein privater Yachthafen, der vor 48 Jahren von der Familie Gast gebaut wurde. Die Marina ist Standort für viele niveauvolle Wassersportaktivitäten, die von der OnWater Bootsfahrschule gemanaged werden. Darunter zählt der Triathlon, diverse Hausmessen von Bootsherstellern, aber auch die großen Yachten der Boot Düsseldorf gehen im Januar hier vor Anker.

Die Marina hat mehrere Geschäftsfelder, so auch ein innovatives Angebot in Form einer 250 m<sup>2</sup> großen schwimmenden Eventfläche, mitten unter dem Funkturm. Hier können Firmen in maritimer Atmosphäre mit bis zu 100 Personen tagen und feiern. Ein historischer Zweimaster aus 1899 bietet Platz für bis zu 70 Personen in klimatisierten Räumen.

Weitere Infos zu unseren Angeboten finden Sie auf [www.marina-events.de](http://www.marina-events.de)